

Pensjonat, Szklarska Poręba, Szklarska Poręba Górna

1 800 000,00 PLN 320 m²

Symbol oferty	92710521
Cena za m2	5 625,00 PLN
Kategoria	Pensjonat, sprzedaż
Lokalizacja	Szklarska Poręba, Szklarska Poręba Górna
Rynek	wtórny
Metraż	320,00 m ²
Rok budowy	1920

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Szeplińska Barbara
tel. 609 828 980,



Opis

Oferujemy Państwu pięknie położony pensjonat w samym centrum Szklarskiej Poręby. Nieruchomość posadowiona na działce 700m2. Z balkonów rozpościera się wspaniały widok na panoramę Karkonoszy. Budynek usadowiony jest na skale. Powierzchnia użytkowa stanowi 320 m2 na co składają się 4 kondygnacje plus strych do adaptacji. W chwili obecnej jest tam 8 pokoi z łazienkami. Na parterze znajduje się kuchnia dla gości, gabinet masażu, warsztat i pomieszczenie do przechowywania nart. Na ten poziom wchodzi się od strony ogrodu. Od ulicy wchodzi się na wysokości 1 piętra, na którym znajdują się 4 pokoje z łazienkami dla gości, które znajdują się również na 2 piętrze. W chwili obecnej na poddaszu znajduje się mieszkanie trzypokojowe, które można przekształcić na dodatkowe pokoje dla gości. Budynek z okresu międzywojennego na co wskazuje charakterystyczne dla tamtego okresu półokrągły styk ścian z sufitem. Pensjonat w 2015 r. przeszedł remont. W budynku zostały wymienione wszystkie instalacje. Trzy lata temu położono nową elewację i dach pokryto dachówką ceramiczną. W budynku zostały zachowane oryginalne elementy drewniane a także stolarka drzwiowa oraz piękne schody. Całość ogrzewana jest ekogroszkiem (wraz z wodą ciepłą) lub gazem. Do bryły budynku dobudowano garaż. Wspaniała lokalizacja a widoki zapierają dech w piersiach. ISTNIEJE RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ DZIERŻAWY PENSJONATU Z MOŻLIWOŚCIĄ PRAWA PIERWOKUPU. Oferta godna polecenia. ~ ~ ~NOTA PRAWNA. Opis oferty zawarty na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji, i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C. ~ ~ ~Oferta 92710521 dostarczona 2023-06-30 01:02 z systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Rok budowy	1920
Powierzchnia działki (m2)	700