

Pensjonat, Karpacz

2 300 000,00 PLN 500 m²

Symbol oferty	91670521
Cena za m2	4 600,00 PLN
Kategoria	Pensjonat, sprzedaż
Lokalizacja	Karpacz
Rynek	wtórny
Metraż	500,00 m ²

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Roziel Anna
tel. 509 156 552



Opis

Prezentujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjnie położony pensjonat w Karpaczu. Budynek dwupiętrowy z niezagospodarowanym strychem ok. 100m² możliwym do adaptacji na cele mieszkalne. Pow. całkowita budynku to ok. 500m² w tym powierzchnia użytkowa ok. 400m². Budynek z lat siedemdziesiątych ostatni raz został zmodernizowany w 2018 roku. Grube zewnętrzne ściany warstwowe z gazobetonu w nowej części ocieplone styropianem. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą. Obiekt częściowo podpiwniczony, w piwnicy mieści się kotłownia, skład opału i pom.gosp. o łącznej powierzchni ok.50m². Na parterze trzy pokoje w tym dwa z dużymi łazienkami i jeden z przynależnym WC i natryskiem w korytarzu. + pralnia (ew.kuchnia), korytarz z klatką schodową i przedsionkiem. Na półpiętrze salon ok.30m² z aneksem kuchennym i łazienką oraz na piętrze mieszkanie właściciela (4 pokoje, kuchnia i łazienka razem ok.100m²) a także pokój ok. 20m² z łazienką (w nowo dobudowanej części). Na drugim piętrze 4 pokoje, kuchnia z łazienkami (3szt) oprócz tego apartament 2 pokojowy z łazienką a na drugim półpiętrze duże pomieszczenie ok.30 m² do adaptacji. Ogółem 15 pokoi, brak funkcji gastronomicznej (dostęp do kuchenki mikrofalowej, lodówki, czajników elektrycznych itp). Woda miejska, gaz ziemny, szambo własne. Ogrzewanie piecem c.o. na paliwo stałe oraz piec gazowy dwufunkcyjny, większość grzejników żeliwnych reszta konwekcyjne. Działka ogrodzona z bardzo dobrym dojazdem drogą asfaltową. Budynek z dwoma dużymi balkonami na I i II-gim piętrze na całej długości dwóch narożnych ścian budynku. Najbliższy wyciąg w odległości ok. 300m. Obiekt wymaga jeszcze dokończenia prac remontowo- konserwacyjnych. Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum i różnorodnych usług. Możliwość dokupienia sąsiedniego gruntu o pow. 1,6ha. Polecamy. ~NOTA PRAWNA. Opis oferty zawarty na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji, i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnym K.C.~~~Oferta nr 91670521 systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Powierzchnia działki (m2) 1120