

Mieszkanie, Wojcieszów

520 000,00 PLN 160 m²

Symbol oferty	91280521
Cena za m2	3 250,00 PLN
Kategoria	Mieszkanie, sprzedaż
Lokalizacja	Wojcieszów
Rynek	wtórny
Metraż	160,00 m ²
Ilość pokoi	6
Piętro	1/2

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Roziel Anna
tel. 509 156 552



Opis

Prezentujemy Państwu do sprzedania atrakcyjną nieruchomość o ogromnym potencjale, malowniczo położoną w uroczym miejscowości Wojcieszów 20km od Jeleniej Góry. Nieruchomość to 3/4 budynku wolnostojącego o powierzchni użytkowej około 160m² a całkowitej około 180m². Budynek zdrowy i solidny w stylu przedwojennej dużej willi, położony na działce 450m² - Istnieje możliwość dzierżawy bądź kupna dodatkowej działki graniczącej z daną nieruchomością o powierzchni 300m². ~ ~ ~Pierwsza kondygnacja to część piwniczna, która obejmuje pomieszczenie typu sala do organizacji imprez okolicznościowych, gier, zabaw itp. Pomieszczenie typu mała kuchnia, kotłownia w której znajduje się nowy piec na ekogroszek oraz wspólna pralnia. ~ ~ ~Druga kondygnacja: ~W chwili obecnej parter o pow. 60,18m² - przystosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej - pokoje do wynajęcia: ;posiada dwa odrębne wejścia i składa się z przedpokoju, kuchni, trzech łazienek z WC oraz trzech pokoi z osiemnastoma miejscami noclegowymi. ~ ~ ~Pierwsze piętro obejmuje mieszkanie właścicieli o pow. 62,70m²: składające się z przedpokoju, dużego salonu wypoczynkowego, sypialni, kuchni po kapitalnym remoncie, łazienki z WC oraz dodatkowego pokoju do wynajęcia z odrębnym wejściem od klatki schodowej o pow. 22,71m². ~ ~ ~Media: prąd, woda i kanalizacja miejska, gazu ziemnego w miejscowości brak. Stolarka okienna PCV, na podłogach panele i kafle, na ścianach tynki. Wysokość pomieszczeń zróżnicowana. Układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny i wygodny. Do nieruchomości przynależy dodatkowo komórka murowana. Obiekt pięknie nasłoneczniony. W miejscowości znajdują się liczne atrakcje turystyczne, kilometry ścieżek górskich, szlaków rowerowych itp. Oferta godna polecenia. ~ ~ ~Dodatkowym atutem nieruchomości jest piwnica przystosowana do organizacji imprez oraz dzierżawiony ogród z trzema miejscami grillowymi. ~ ~ ~Polecamy i zapraszamy na prezentację. ~ ~ ~Nota Prawna. Opis oferty zawartej na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela, może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.~ ~ ~Oferta 91280521 dostarczona 2024-04-21 01:03 z systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Stan	dobry
Typ kuchni	oddzielna
Ogródek	Tak
Czynsz	0
Technologia budowlana	tradycyjna
Piwnica	Tak