

## Mieszkanie, Jelenia Góra, Sobieszów

**270 000,00 PLN 45 m<sup>2</sup>**

Symbol oferty	90470521
Cena za m2	6 000,00 PLN
Kategoria	Mieszkanie, sprzedaż
Lokalizacja	Jelenia Góra, Sobieszów
Rynek	wtórny
Metraż	45,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	2
Piętro	1/1

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?  
Zadzwoń do nas

Szeplińska Barbara  
tel. 609 828 980,



### Opis

Prezentujemy Państwu na sprzedaż słoneczne i przytulne mieszkanie dwupokojowe o pow. 45m2 z dużym tarasem położone w Jeleniej Górze - Sobieszowie. Mieszkanie do wprowadzenia - usytuowane na pierwszym piętrze z wyjściem na własny duży taras. Teren zielony przynależący do nieruchomości wspólny w udziale procentowym. Mieszkanie składa się z przedpokoju, pokoju gościnnego z wyjściem na taras, słonecznego salonu, kuchni z oknem, łazienki z wanną oraz osobnego WC. Do mieszkania przynależy duża piwnica z oknem oraz część strychu. Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym. Wszystkie instalacje wymienione na nowe. Stolarka okienna nowa PCV, na podłogach panele i kafle. Na ścianach tynki. Wszystkie media znajdują się w mieszkaniu. W cenę nieruchomości wliczone są meble kuchenne bez wyposażenia oraz dwie szafy w zabudowie. Mieszkanie położone w kamienicy po kapitalnym remoncie zarządzanej przez wspólnotę, opłata miesięczna do wspólnoty wynosi 350zł w tym mamy wliczony fundusz remontowy i koszty eksploatacyjne. Kamienica przeszła kapitalny remont łącznie z izolacją budynku oraz dociepleniem - dach również nowy solidnie ocieplony. Miejsca postojowe w podwórku na terenie zamkniętym - brama wjazdowa na pilota. Atrakcyjna lokalizacja - centrum Sobieszowa w bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, apteki, szkoły, przystanki itp. ~Nota prawna. Opis oferty zawarty na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnym K.C. ~

### Dodatkowe informacje

Stan	bardzo dobry
Typ kuchni	oddzielna
Czynsz	350
Rodzaj budynku	kamienica
Technologia budowlana	tradycyjna
Ogrzewanie	gazowe