

Pensjonat, Karpacz

11 642 000,00 PLN 933 m²

Symbol oferty	88730521
Cena za m2	12 478,03 PLN
Kategoria	Pensjonat, sprzedaż
Lokalizacja	Karpacz
Rynek	wtórny
Metraż	933,00 m ²

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Grzywińska Alicja
tel. 505 074 854



Opis

Prezentujemy Państwu wyjątkowy pensjonat w standardzie hotelowym położony nieopodal ścisłego centrum Karpacza. Obiekt o powierzchni 933m² (użytkowej 845m²) położony jest na zagospodarowanej działce 1274m². W nieruchomości znajduje się 17 pokoi przeznaczonych dla gości (w tym 3 pokoje typu studio). Pokoje otwierane przy pomocy kart, większość z nich posiada wyjście na balkon. Istnieje możliwość zakwaterowania jednorazowo max.55os. ~ ~ ~Poziom -1 składa się z: korytarza, pokoju zabaw dla dzieci, sali konferencyjnej z barem, kotłowni z piecem gazowym 2-funkcyjnym oraz z pompą ciepła, pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia przygotowywanego na gabinet kosmetyczny. ~ ~ ~Poziom 0 składa się z: korytarza, recepcji, 2 pokoi (w tym jeden przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych), nowoczesnej w pełni wyposażonej kuchni, sali jadalnej mogącej pomieścić jednocześnie 60os. ~ ~ ~I piętro składa się z: korytarza oraz 7 pokoi dla gości ~II piętro składa się z: korytarza, 8 pokoi dla gości. ~ ~ ~Ostatnia kondygnacja przeznaczona jest na czteropokojowe mieszkanie dla właścicieli. ~ ~ ~Budynek wykonany z wysokiej klasy materiałów, posiada wszystkie odbiory. Stolarka drzwiowa drewniana, okna PCV, dach pokryty blachodachówką. Ściany w obiekcie zdobią fototapety z atrakcjami Karpacza oraz obrazy wykonane techniką sgraffito. ~ ~ ~Budynek ogrzewany piecem gazowym 2-funkcyjnym, pompą ciepła oraz dodatkowo do podgrzewania ciepłej wody zamontowano panele słoneczne. Na poziomie -1 oraz parterze znajduje się ogrzewanie podłogowe. ~ ~ ~Budynek sprzedawany z wyposażeniem. Gotowy do prowadzenia biznesu. ~ ~ ~Polecam i zapraszam na prezentację. ~ ~ ~Podana cena jest ceną NETTO. ~ ~ ~NOTA PRAWNA. Opis oferty zawarty na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji, i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C. ~ ~ ~Oferta 88730521 dostarczona 2024-04-21 01:03 z systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Ogródek
Usytuowanie garażu
Krycie dachu
Ogrzewanie
Powierzchnia działki (m2)

Tak
przy budynku
dach. blas
gazowe
1227