

Ośrodek turystyczny, Szklarska Poręba, Szklarska Poręba Dolna

2 150 000,00 PLN 816 m²

Symbol oferty	88220521
Cena za m2	2 634,80 PLN
Kategoria	Ośrodek turystyczny, sprzedaż
Lokalizacja	Szklarska Poręba, Szklarska Poręba Dolna
Rynek	wtórny
Metraż	816,00 m ²

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Roziel Anna
tel. 509 156 552



Opis

Oferujemy Państwu na sprzedaż DOCHODOWY OBIEKT TURYSTYCZNY ATRAKCYJNIE POŁOŻONY W SZKLARSKIEJ PORĘBIE. ~ ~ ~Nieruchomość posadowiona w samym sercu Karkonoszy na działce 2300m2 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w bliskiej odległości do granicy z Czechami. ~ ~ ~Nieruchomość składa się z trzech niezależnych budynków - obiekt użytkowy, dom jednorodzinny z dodatkowymi pokojami do wynajęcia na piętrze oraz budynek gospodarczy z przestronnym garażem dwustanowiskowym, z poddaszem użytkowym oraz z podpiwniczeniem i z pomieszczeniem gospodarczym typu warsztat. ~ ~ ~Obiekt zarówno w sezonie zimowym jak i letnim sprzyja organizacji wypoczynku dla grup młodzieży (zielone szkoły, kolonie, zimowiska), dorosłych (spotkanie integracyjne, uroczystości rodzinne) oraz wypoczynku dla turystów indywidualnych poszukujących piękna natury, spokoju i uroków krajobrazu starych Sudetów. ~ ~ ~Budynek użytkowy o powierzchni 288m2 po generalnym remoncie i termomodernizacji który przeszedł w 2019roku, podpiwniczony - arcykierawe stylowe piwnice z XVIII wieku a w nich w pełni wyposażony pub-bar z piecem do pizzy. Na parterze: 4 pokoje z łazienkami oraz na piętrze i poddaszu: 6 pokoi z łazienkami. Łącznie 10 pokoi, 32 miejsca noclegowe. Na wyposażeniu każdego pokoju znajduje się telewizor i czajnik. Internet WI-FI na terenie całego obiektu. Budynek ogrzewany gazem. Dodatkowo przybudówka-recepcja. Woda miejska, kanalizacja i siła. ~ ~ ~Nieruchomość z dużym potencjałem do rozbudowy lub uruchomienia dodatkowych usług wspierających działalność turystyczną, w pełni wyremontowana w 2019 roku. ~ ~ ~Dom jednorodzinny o powierzchni 216m2 (idealny do zamieszkania przez właścicieli), wybudowany w 2012 roku całkowicie wyremontowany w 2019r. Parter, ponad 100m2 - pomieszczenia mieszkalne (duży salon, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, wiatrołap). Piętro - trzy niezależne apartamenty z łazienkami. Obok - w budynku gospodarczym o pow. 312 m2 znajduje się przestronny garaż dwustanowiskowy z poddaszem użytkowym oraz z podpiwniczeniem i pomieszczenie gospodarcze - warsztat z `kanałem`. ~ ~ ~Zielony teren rekreacyjny z sadem owocowym oferuje idealne warunki do gier zespołowych, organizacji ognisk i grilla. ~ ~ ~Cały obiekt jest gustownie zmodernizowany i kompleksowo odnowiony, na rynku usług turystycznych funkcjonuje już od ponad 25 lat. To gwarantuje stały i stabilny zysk oraz szybki zwrot inwestycji. ~ ~ ~Obiekt posiada profesjonalną, b. dobrze wypożyczonowaną stronę oraz aktywny fanpage na Facebooku. Prócz tego - opłaconą na kilka-kilkanaście m-cy w przód reklamę na wiodących portalach turystycznych. W obiekcie na bieżąco prowadzona jest działalność w zakresie usług turystycznych i gastronomicznych - z portfelem zamówień na kilkanaście miesięcy do przodu. ~ ~ ~Pensjonat sprzedawany jest wraz z całym wyposażeniem oraz z bazą stałych klientów i całym know-how, można zaczynać działalność natychmiast, od dnia zakupu. ~ ~ ~Oferta godna polecenia. ~ ~ ~Nota Prawna. Opis oferty zawarty na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości, oraz informacji przekazanych przez właściciela może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. ~ ~ ~Oferta 88220521 dostarczona 2024-04-21 01:03 z systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Powierzchnia działki (m2)

2300