

## Pawilon usługowo handlowy, Jelenia Góra, Zabobrze

28 162,08 PLN 848 m<sup>2</sup>

Symbol oferty	80820521
Cena za m2	33,21 PLN
Kategoria	Pawilon usługowo handlowy, wynajem
Lokalizacja	Jelenia Góra, Zabobrze
Rynek	wtórny
Metraż	848,00 m <sup>2</sup>
Typ budynku	pawilon handlowo usługowy

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?  
Zadzwoń do nas

Andrysiak Tomasz  
tel. 507 136 111,



### Opis

OFERTA TYLKO U NAS!!!!~ATRAKCYJNA OFERTA O OGROMNYM POTENCJALE!!!~Prezentujemy Państwu do wynajęcia duży obiekt handlowy typu pawilon o powierzchni całkowitej 848m<sup>2</sup> i wymiarach ok. 37.0 x 27.0 m położony na działce pow. 2471m<sup>2</sup> w Jeleniej Górze na Zabobrze I. Nieruchomość podzielna na dwie strefy - handlową o pow. 378m<sup>2</sup> oraz zaplecze 470m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi pomieszczenia socjalne, chłodnie oraz strefy rozładunku od strony rampy. Sala główna posiada dwa indywidualne wejścia dla klientów od ul. Karłowicza. Dla komfortu klienta drzwi są automatycznie otwierane. Ponadto nad drzwiami zamontowane są kurtyny powietrzne. Obiekt posiada dostęp do wszystkich mediów łącznie z ogrzewaniem miejskim. Wysokość pomieszczeń zróżnicowana od 3,5 do 3,65m. Obiekt podłączony do sieci energetycznej o mocy 60KW zasilanie do sali sprzedaży w kanałach posadzkowych. Obiekt wyposażony w sieć telefoniczną, system alarmowy, dostęp do internetu oraz wentylację mechaniczną posiadającą funkcję chłodzenia oraz grzewczą. Obiekt posiada rampę która jest dostępna dla dostawców od strony ul. Ogińskiego. Podany czynsz najmu występuje w kwocie 28 162 PLN zawiera 23% podatek Vat do tego należy doliczyć media w zależności od zużycia. Obiekt dostępny tylko i wyłącznie w wynajmie długoterminowym z zastrzeżeniem braku możliwości prowadzenia detalicznego handlu spożywczego np.: sklep spożywczy. Kaucja występuje w kwocie dwukrotnego czynszu najmu. Oferta dla firm, które pragną rozwijać swoją działalność w doskonałej lokalizacji z bardzo dobrą komunikacją. Miejsca postojowe przed obiektem. Obiekt idealny pod hurtownie i nie tylko. Zapraszamy na prezentację.~NOTA PRAWNA. Opis oferty zawarty na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.

### Dodatkowe informacje

Ogrzewanie  
Powierzchnia działki (m2)

co miejskie  
2471