

Lokal gastronomiczny, Mysłakowice

22 000,00 PLN 600 m²

Symbol oferty	80660521
Cena za m2	36,67 PLN
Kategoria	Lokal gastronomiczny, wynajem
Lokalizacja	Mysłakowice
Rynek	wtórny
Metraż	600,00 m ²

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Andrysiak Tomasz
tel. 507 136 111



Opis

Oferujemy Państwu do wynajęcia bardzo atrakcyjnie położony obiekt restauracyjno-balowy zlokalizowany w uroczej górskiej miejscowości koło Karpacza. Nieruchomość położna wśród trzech stawów z widokiem na Karkonosze. Obiekt wpisany jako zakład produkcji żywnościowej ze specjalizacją organizacji wesel. Nieruchomość o pow. 600m² dzieli się na salę balową o pow. 250m², salę konferencyjną o pow. 168m², zaplecza kuchennego wraz z całą infrastrukturą (magazyny, chłodnie) oraz WC dla Pań oraz Panów. Obiekt na chwilę obecną spełnia wszystkie wymogi bezpieczeństwa oraz posiada odbiory sanepidu. Kuchnia oraz wyposażenie sali bankietowej i konferencyjnej są w pełni przygotowane do obsługi maksymalnie 360 gości. Nieruchomość ogrzewana kominkiem z rozprowadzeniem oraz pompą ciepła dwufunkcyjną. Obiekt podłączony do gazu ziemnego, posiada własne szambo. Wysokość pomieszczeń zróżnicowana od 3 do 5 metrów. Czynsz najmu to 22000 PLN plus media - koszt mediów w zależności od zużycia. Występuję również kaucja w kwocie 12 miesięcznych czynszów. Minimalny okres najmu to 3 lata. Istnieje też możliwość najmu obiektu z prawem pierwokupu. Dodatkowo dla chętnych jest możliwość wynajmu tzw. CHATY BIESIADNEJ o powierzchni 168m² mogącej obsłużyć osiemdziesięciu gości oraz w okresie letnim nawet do stu osób wykorzystując miejsca plenerowe. Koszt najmu to 5000 pln oraz trzy miesięczna kaucja. Warto dodać iż chata biesiadna leży tuż obok obiektu restauracyjnego. Miejsce piękne otoczone urokliwymi stawami z piękny widokiem na panoramę gór. Oferta godna polecenia. Zapraszamy na prezentacje. ~Nota Prawna. Opis oferty zawartej na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela, może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C~

Dodatkowe informacje

Stan

wysoki standard