

Lokal użytkowy, Jelenia Góra

750 000,00 PLN 374 m²

Symbol oferty	77330521
Cena za m2	2 005,35 PLN
Kategoria	Lokal użytkowy, sprzedaż
Lokalizacja	Jelenia Góra
Rynek	wtórny
Metraż	374,00 m ²
Ilość pokoi	4
Typ budynku	inny

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Roziel Anna
tel. 509 156 552, 0



Opis

Oferujemy Państwu na sprzedaż ATRAKCYJNIE POŁOŻONY LOKAL GASTRONOMICZNY W ŚCISŁYM CENTRUM MIASTA JELENIEJ GÓRY o powierzchni 374 m². Lokal posiada wszystkie odbiory i koncesje!. Nieruchomość usytuowana jest na parterze w kamienicy zarządzaną przez wspólnotę - obecnie lokal pełni funkcję DOBRZE PROSPERUJĄCEJ RESTAURACJI - przygotowanej na przyjęcie nawet do 110 gości. Lokal składa się z trzech dużych sal obsługi, biura, szatni, wejścia, holu, dwóch umywalni, czterech WC, rozdzielni kelnerskiej, kuchni, zmywalni, trzech magazynów, w tym jednego przy bufecie. Na poziomie piwnic znajdują się dwa magazyny, obieralnia, skład opału oraz pomieszczenie gospodarcze. W lokalu znajdują się wszystkie media czyli prąd (siła), gaz, woda i kanalizacja - Nowa instalacja elektryczna. Ogrzewanie na opał stały - ekogroszek - kocioł Firmy ENKA. Ciepła woda z zasobnika gazowego. Na podłogach w salach konsumpcyjnych położone zostały nowe panele, w kuchni i części zaplecza znajdują się kafle typu gres. Stolarka okienna drewniana. Na ścianach nowe tynki strukturalne. Z głównej sali mamy bezpośrednie wyjście na ogród letni dzierżawiony od miasta o pow. 160 m² wyłożony kostką, który jest dodatkowym atutem tego lokalu. Kwota roczna za dzierżawę ogrodu to 3200zł. Podatek od nieruchomości w wysokości 7000 zł, dzierżawa wieczysta gruntu 1000 zł rocznie i 490 zł miesięcznie do wspólnoty na f. remontowy i koszty eksploatacyjne. Lokal odnowiony w bardzo dobrym stanie technicznym. Miejsca postojowe przed lokalem. Atrakcyjna lokalizacja i ogromny potencjał.~ISTNIEJE RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA LOKALU.~Oferta godna polecenia. Cena sprzedaży netto.~Zapraszamy.~Nota Prawna. Opis oferty zawartej na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela, może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnym K.C

Dodatkowe informacje

Stan

bardzo dobry