

Lokal użytkowy, Jelenia Góra

9 200,00 PLN 187 m²

Symbol oferty	75140521
Cena za m2	49,20 PLN
Kategoria	Lokal użytkowy, wynajem
Lokalizacja	Jelenia Góra
Rynek	wtórny
Metraż	187,00 m ²
Typ budynku	inny

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Grzywińska Alicja
tel. 505 074 854,



Opis

Prezentujemy Państwu do wynajęcia duży lokal użytkowo - usługowy o powierzchni 187m² - (numer 1 na rzucie), posiadający bezpośrednie wejście od strony ulicy. Wejście jest szerokie na 120 cm i przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Witryna okienna o wymiarach 3,2 m szer. x 2,75 m wys. sprawia, że lokal jest znacznie doświetlony światłem dziennym, a dodatkowo powierzchnia szyb stanowić może miejsce pod reklamę. Dodatkowo lokal posiada drugie wejście od strony placu - parkingu o wymiarach 1,4 m szer. x 2,1 m wys. W lokalu znajduje się zaplecze socjalne oraz dwie toalety, w tym toaleta przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. ~~~Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym siłową, przyłącza wodno-kanalizacyjne, klimatyzację, która służy również do ogrzewania lokalu. Media są rozliczane na podstawie zużycia z podliczników przynależnych do danego lokalu. ~~~Każdy z najemców oraz jego klienci mają prawo do korzystania z bezpłatnego, dużego parkingu znajdującego się na strzeżonym terenie. Teren ten jest monitorowany i oświetlony. Obecnie trwają prace nad wymianą płotu na nowy i wstawieniu bramy na pilota, gdzie każdy z najemców będzie mógł korzystać z wjazdu 24 h/dobę, 7 dni w tygodniu. ~~~Cena za lokal w standardzie, wykończony pod klucz według projektu to kwota od 40 zł netto + 23% VAT. ~~~Istnieje możliwość wynajęcia lokalu w stanie surowym zamkniętym, do własnego wykończenia, wtedy cena może wynosić od 35 zł netto + 23 % VAT, ewentualnie można nam zlecić wykonanie lokalu według własnego projektu, wtedy cena jest ustalana indywidualnie zależnie od zakresu robót. ~~~Istnieje możliwość dodatkowego wynajęcia magazynu w cenie od 12 zł netto za m². Magazyny są dostępne na tym samym terenie, w odległości 20 metrów od lokali. ~~~Serdecznie zapraszamy na prezentację.~NOTA PRAWNA. ~~~Opis oferty zawarty na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji, i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C ~~~~~Oferta nr 75140521 systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Stan
Technologia budowlana
Ogrzewanie

idealny
tradycyjna
elektryczna