

Kamienica / budynek mieszkalny, Piechowice

750 000,00 PLN 240 m²

Symbol oferty	72000521
Cena za m2	3 125,00 PLN
Kategoria	Kamienica / budynek mieszkalny, sprzedaż
Lokalizacja	Piechowice
Rynek	wtórny
Metraż	240,00 m ²
Typ budynku	biurowo usługowy
Rok budowy	2002

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Roziel Anna
tel. 509 156 552,



Opis

DLA KONESERÓW. OFERTA INWESTYCYJNA O OGROMNYM POTENCJALE POŁOŻONA W PIECHOWICACH. ~Wyjątkowa kamienica czterokondygnacyjna wykonana pod klucz - wybudowana i wykończona wysokiej jakości materiałami o łącznej powierzchni 240m2. Do nieruchomości przynależy plac (własność) o pow 120m2 na tą chwilę pełniący rolę parkingu. Pierwsza kondygnacja kamienicy to część piwniczna która została adaptowana na cele usługowe o pow 60m2: składa się z sali wystawowej, pomieszczeń socjalnych oraz WC. Na parterze z wejściem głównym do lokalu znajduje się sala sprzedażowa wraz z zapleczem gospodarczym. Na piętro mamy dodatkowe niezależne wejście od strony podwórka. Piętro składa się z 60m2 i mieści słoneczny salon, kuchnie oraz łazienkę z WC. Ostatnia kondygnacja to studio składające się z otwartego salonu ze skosami, aneksu kuchennego oraz łazienki z WC. Oryginalne wnętrza kamienicy zostało urządzone i wykończone z wielkim smakiem i gustem. Stolarka okienna PCV oraz drewniana. Na podłogach kafle wysokiej klasy nawiązujące do wystroju wnętrza. Stolarka drzwiowa drewniana ręcznie wykonana z kutymi elementami zdobnymi, która nadają całości charakter i smak. W kamienicy znajdują się wszystkie media. Dwa rodzaje ogrzewania, gazowe piec dwufunkcyjny oraz elektryczne. Obiekt monitorowany. Budynek solidnie docieplony łącznie z dachem (dach kryty dachówką betonową). Atrakcyjna lokalizacja. Idealne miejsce pod działalność gastronomiczną, prywatną szkołę językową, przedszkole, aptekę itp. Oferta skierowana do inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem pod własny biznes nie wymagającej nakładów finansowych. Polecamy. ~Nota Prawna Opis oferty zawarty na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości, oraz informacji przekazanych przez właściciela może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C~~~Oferta nr 72000521 systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Krycie dachu	dach. beto
Rok budowy	2002
Ogrzewanie	gazowe
Powierzchnia działki (m2)	120