

Pensjonat, Szklarska Poręba

2 000 000,00 PLN 400 m²

Symbol oferty	57610521
Cena za m2	5 000,00 PLN
Kategoria	Pensjonat, sprzedaż
Lokalizacja	Szklarska Poręba
Rynek	wtórny
Metraż	400,00 m ²
Rok budowy	1975

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Roziel Anna
tel. 509 156 552



Opis

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny obiekt Pensjonatowy malowniczo położony w górskiej miejscowości Szklarska Poręba - 200m od głównego deptaka. Obiekt z 1975 roku bardzo dobrze utrzymany, położony na działce 1800m² z pięknymi widokami na panoramę gór. Budynek solidny, zdrowy i co ważne świetnie prosperujący posadowiony w atrakcyjnym miejscu 5 minut spacerkiem do ścisłego centrum miasta. Nieruchomość jest w stanie przyjąć 37-40 gości, natomiast parking przygotowany jest na 17 miejsc postojowych. Budynek pięciokondygnacyjny, mieszczący 14 pokoi z łazienkami i WC w tym 4-pokoje czteroosobowe z wyjściami na balkon, kolejne pomieszczenia to: duża sala jadalna z kominkiem, kuchnia z zapleczem kuchennym, pomieszczenia gospodarcze i socjalne, holl oraz dodatkowe pomieszczenia przynależne znajdujące się w budynku. Ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny. Woda i kanalizacja miejskie. Stolarka okienna nowa PCV, na podłogach kafle oraz parkiet. Wysokość pomieszczeń zróżnicowana. Instalacje częściowo wymienione na nowe (w bardzo dobrym stanie technicznym). Budynek bardzo funkcjonalny idealnie nasłoneczniony. Dach kryty blachodachówką (po konserwacji) również w bardzo dobrym stanie technicznym. Kominy nowe, elewacja również. Działka ładnie zagospodarowana z bramą wjazdową na posesję. Widoki z działki zapierają dech w piersiach. W bliskim sąsiedztwie około 400m znajduje się pierwszy orczyk, obok mamy również liczne atrakcje sportowe i rekreacyjne dla dzieci i młodzieży co jest dodatkową zaletą tego miejsca. Oferta godna polecenia skierowana jest do osób które szukają pomysłu na życie w branży hotelarskiej - OBIEKT ŚWIETNIE PROSPERUJĄCY. Cena sprzedaży podana netto. Zapraszamy zainteresowanych na prezentacje . ~ ~ ~Nota Prawna. Opis oferty zawartej na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela, może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C ~~~Oferta 57610521 dostarczona 2024-04-21 01:03 z systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Krycie dachu	dach. blas
Rok budowy	1975
Ogrzewanie	gazowe
Powierzchnia działki (m2)	1800