

## Pensjonat, Zachełmie

**2 050 000,00 PLN    450 m<sup>2</sup>**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Symbol oferty | 51080521              |
| Cena za m2    | 4 555,56 PLN          |
| Kategoria     | Pensjonat, sprzedaż   |
| Lokalizacja   | Zachełmie             |
| Rynek         | wtórny                |
| Metraż        | 450,00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy    | 1890                  |

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?  
Zadzwoń do nas

Roziel Anna  
tel. 509 156 552



### Opis

Prezentujemy Państwu atrakcyjny budynek Pensjonatowo - mieszkalny po remoncie o łącznej powierzchni 450m<sup>2</sup> położony na bardzo ładnie zagospodarowanej dużej działce 7000m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się własny Park z alejkami spacerowymi obok którego przepływa urokliwy strumyk, staw - zarybiony, plac zabaw dla dzieci, parking na minimum 20 samochodów oraz działka budowlana przy drodze łączącej Karpacz ze Szklarską Porębą. Budynek piętrowy w całości podpiwniczony - zdrowy i solidny stawiany na kamieniu, wybudowany z cegły - dach nowy kryty papą. Na pierwszej kondygnacji znajduje się duża sala kominkowa połączona z częścią jadalną, sala taneczna, salon wypoczynkowy oraz kotłownia i pomieszczenie gospodarcze z odrębnym wejściem od strony podwórka. Na parterze znajdują się dwa pokoje gościnne oraz duże mieszkanie czteropokojowe plus salon połączony z aneksem kuchennym i łazienka z WC. Na piętro prowadzą nas drewniane schody i tu znajdują się trzy studia z łazienkami i WC, dwa pokoje z łazienkami i WC oraz holl i aneks kuchenny. Budynek trzykondygnacyjny docieplony z nową elewacją. Działka w całości ogrodzona - ogrodzenie metalowe plus siatka. Stolarka okienna nowa PCV. Na podłogach znajdują się oryginalne deski oraz kafle. Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 3m natomiast na piętrze 2,60m. Ogrzewanie-piec na ekogroszek z podajnikiem 40KW. Woda oraz kanalizacja - miejskie. Kanalizacja deszczowa plus poniemiecki drenaż. Pensjonat na tą chwilę przygotowany jest na maksymalną liczbę miejsc 30 osób i posiada 9 pokoi. Atrakcyjna lokalizacja cisza i spokój w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, ścieżki spacerowe, lasy, łąki itp. Nieruchomość o dużym potencjale i wielkich możliwościach w zakresie dalszego rozwoju. ~ ~ ~Oferta skierowana do osób szukających dobrze prosperującego obiektu pod działalność agroturystyczną położonego w zielonym zakątku małej malowniczej miejscowości u podnóża gór Karkonoszy. ~ ~ ~Serdecznie polecamy i zapraszamy. ~ ~ ~NOTA PRAWNA. Opis oferty zawarty na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji, i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C.~~~Oferta 51080521 dostarczona 2024-03-20 01:02 z systemu LocumNet Online

### Dodatkowe informacje

Ogródek  
Rok budowy  
Ogrzewanie  
Powierzchnia działki (m2)

Tak  
1890  
piec węglowy  
7000