

Inny obiekt komercyjny, Jelenia Góra, Czarne

1 490 000,00 PLN 381 m²

Symbol oferty	95900521
Cena za m2	3 910,76 PLN
Kategoria	Inny obiekt komercyjny, sprzedaż
Lokalizacja	Jelenia Góra, Czarne
Rynek	wtórny
Metraż	381,00 m ²
Piętro	1/1
Rok budowy	2011

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Roziel Anna
tel. 509 156 552



Opis

ŚWIETNA OFERTA INWESTYCYJNA ATRAKCYJNIE POŁOŻONA NA WILLOWYM OSIEDLU W JELENIEJ GÓRZE - DUŻY DOM MIESZKALNO - USŁUGOWY PLUS GARAŻ DWYSTANOWISKOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ ADAPTACJI MIESZKANIA NAD GARAŻEM!
~Nieruchomość składa się z głównego budynku - mieszkalno- usługowego oddanego do użytku w 2011 roku oraz garażu dwustanowiskowego z możliwością adaptacji pomieszczenia na piętrze na cele mieszkalne powierzchnia około 100m2. Posesja o powierzchni 1455m2 w całości ogrodzona z bramą wjazdową elektrycznie otwieraną (ogrodzenie murowano - metalowe). ~ ~ ~Dom trzykondygnacyjny - bez podpiwniczenia. ~ ~ ~Parter o pow. 131,5m2, składa się: ~Duża hala produkcyjna, garaż, kotłownia, biuro, pomieszczenie socjalne oraz łazienka z WC. ~ ~ ~Piętro o powierzchni 108,5m2 obejmuje: ~Duży otwarty salon o pow 43m2 z wyjściem na balkon i ogród, kuchnię, gabinet, wyjście na taras oraz pokój łazienkowy z oknem, wanną i WC. ~ ~ ~Ostatnia kondygnacja obejmuje dwie sypialnie z wyjściami na małe balkony i dostępem do łazienki z WC. ~ ~ ~Ogrzewanie piecem na ekogroszek. Do budynku doprowadzone są wszystkie media. Garaż wolnostojący posiada wszystkie media prócz gazu. Stolarka okienna wysokiej jakości w kolorze dębu, na podłogach kafle, parkiet i deski. Wysokość pomieszczeń zróżnicowana. ~Budynek zdrowy - solidny w 2019 roku została zrobiona nowa elewacja, łącznie z dociepleniem. Dach kryty dachówką ceramiczną. Dojazd na posesję wybrukowaną kostką granitową. W przedniej części ogrodu znajduje się również oczko wodne z fontanną oraz altanką i murowanym grilem. ~Sam dom jak i działka posiadają ogromny potencjał i wielkie możliwości rozwojowe - do prowadzenia własnej działalności agroturystycznej bądź apartamentów pod wynajem krótkoterminowy. ~ ~ ~ Atrakcyjna i poszukiwana lokalizacja w bliskim sąsiedztwie znajduje się las, stawy i liczne tereny zielone. Oferta godna polecenia. ~ Nota Prawna. Opis oferty zawartej na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela, może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C ~~~Oferta 95900521 dostarczona 2023-05-12 01:04 z systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Rok budowy	2011
Powierzchnia działki (m2)	1455