

Dom wolnostojący, Jelenia Góra

305 800,00 PLN 52 m²

Symbol oferty	95710521
Cena za m2	5 815,90 PLN
Kategoria	Dom wolnostojący, sprzedaż
Lokalizacja	Jelenia Góra
Rynek	wtórny
Metraż	52,00 m ²
Ilość pokoi	5

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Szeplińska Barbara
tel. 609 828 980



Opis

~ Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowoczesny dom modułowy o powierzchni zabudowy 52,58 m² (84.60 m² z poddaszem użytkowym) który zapewni Państwu wygodną przestrzeń, oraz sprawi że dom jest łatwy i tani w utrzymaniu. Model z serii domów GX 53 aW1 z możliwością rozbudowy. Nowoczesny projekt domu z poddaszem użytkowym oraz funkcjonalnym układem idealny dla rodziny 2+1. Na parterze znajduje się korytarz, pomieszczenie które można wykorzystać jako biuro lub pomieszczenie gospodarcze, sypialnia, łazienka oraz przestronny salon z aneksem kuchennym. Na poddaszu znajduje się przestrzeń do relaksu oraz sypialnia.. Elewacja drewniana z wykorzystaniem deski modrzewiowej sprawia że dom jest przytulny. ~ ~ ~ Powierzchnia zabudowy -52,58 m² ~ Powierzchnia podłogi -84,60 m² ~ Nachylenie dachu 42 ~ Wysokość do kalenicy 6,09 m ~ Wymiary budynku - 6,15m x 8,55m ~ Minimalne wymiary działki -14,15m x 16,35m ~ Elewacja- deska modrzewiowa ~ Okna: Standardowe PVC trzyszybowe ~ Drzwi: Standardowe drewniane ~ Instalacja Elektryczna -rozprowadzona ~ Instalacja Wodna i kanalizacyjna - rozprowadzona ~ Podłoga -ocieplona styrodurem XPS 20cm ~ Ściany Zewnętrzne ocieplenie wełną skalną 14cm i styropianem 7cm ~ Ściany Wewnętrzne - ocieplenie wełną skalną 7cm ~ Dach ocieplony wełną skalną 20cm ~ Wewnętrzne ściany oraz sufity z wodoodpornej płyty g/k ~ Podłoga z płyty MFP-22. ~ ~ ~ Stan deweloperski (co obejmuje cena bazowa domu) ~ W cenie podstawowej dom ma doprowadzone instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ocieplony jest zgodnie z wymaganiami WT2021 dla domów całorocznych. Zamontowane są okna trzyszybowe firmy Eko Okna, drzwi zewnętrzne drewniane, dla dachu dwuspadowego Klient może wybrać blachę na rąbek lub blachodachówkę. Budynek z pełnym orywnowaniem i obróbkami blacharskimi. Podstawowa cena obejmuje również montaż. ~ ~ ~ Pakiet Pod Klucz obejmuje dodatkowo szpachlowanie, malowanie ścian, instalacje gniazdek, położenie paneli, glazury, montaż drzwi wewnętrznych. Klient odpowiada za dostarczenie wszystkich materiałów do wykończenia domu czyli: paneli, kafli, drzwi wewnętrznych, farby, szpachli, gniazdek. ~ ~ ~ Koszt dostawy 9750zł+18zł/km ~ Płyta fundamentowa 450zł/m² ~ Fundamenty punktowe 14400zł ~ Ogrzewanie podłogowe 21200zł ~ Pakiet Pod Klucz 60000zł ~ Ścianka kolankowa - zmiana wysokości (Domyślnie 0cm) ~ Taras drewniany 950zł/m² ~ PODANE CENY NETTO (8% VAT osoba fizyczna/ 23% VAT firma) ~ CZAS REALIZACJI 4 MIESIĄCE PRZY PŁATNOŚCI 50% PRZY PODPISANIU UMOWY, 50% PRZY ODBIORZE ~ CZAS REALIZACJI 21 DNI OD WYKONANIA FUNDAMENTÓW : PŁATNOŚĆ 90 % PRZY PODPISANIU UMOWY , 10% PRZY ODBIORZE. ~ ~ ~ Nota Prawna. Opis oferty zawartej na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela, może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C ~ ~ ~ Oferta 95710521 dostarczona 2024-04-21 01:03 z systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Czynsz	0
Pow. użytkowa domu	0
Powierzchnia działki (m2)	400