

Dom wolnostojący, Jelenia Góra

202 900,00 PLN 35 m²

Symbol oferty	94830521
Cena za m2	5 747,88 PLN
Kategoria	Dom wolnostojący, sprzedaż
Lokalizacja	Jelenia Góra
Rynek	wtórny
Metraż	35,00 m ²
Ilość pokoi	2

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?
Zadzwoń do nas

Szeplińska Barbara
tel. 609 828 980,



Opis

Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowoczesny dom modułowy w stanie deweloperskim o bardzo ładnej bryle. Powierzchnia zabudowy 35,3 m² (54,6 m² z poddaszem użytkowym). Dom GX35 to najlepszy wybór na budowę wymarzonego domu modułowego. Dom budowany z wysokiej jakości materiałów, które gwarantują trwałość domu. Pomimo małej powierzchni rozkład domu został starannie przemyślany i zaprojektowany. ~~~~Powierzchnia zabudowy 35,3m² ~~~Powierzchnia po podłodze 54,6 m² ~~~Nachylenie dachu 42 ~~~Wysokość do kalenicy 6,09m ~~~Wymiary budynku 6,15m x 5,75m ~~~Minimalne wymiary działki 14,15m x 13,75m ~~~Elewacja Tynk - deska modrzewiowa ~~~~Parter domu obejmuje korytarz, łazienkę z WC oraz otwarty salon wypoczynkowy połączony z aneksem kuchennym. ~~~~Poddasze pełni funkcję otwartej sypialni. ~~~~ Każdy gotowy dom modułowy może mieć taras do własnej aranżacji. Minimalistyczna konstrukcja i maksymalna wygoda oraz energooszczędność to wszystko otrzymasz kupując mobilny dom GX35. Idealna oferta dla pary lub singla. ~~~~Stan deweloperski (co obejmuje cena bazowa domu) ~~~~W cenie podstawowej dom ma rozprowadzone instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Elewacja w pełni wykończona. Ocieplony jest zgodnie z wymaganiami WT2021 dla domów całorocznych. Zamontowane są okna trzyszybowe firmy Eko Okna, drzwi zewnętrzne drewniane, dla dachu dwuspadowego Klient może wybrać blachę na rąbek lub blachodachówkę. Budynek z pełnym orygowaniem i obróbkami blacharskimi. Podstawowa cena obejmuje również montaż. ~~~~ Pakiet Pod Klucz: ~~~~Obejmuje dodatkowo szpachlowanie, malowanie ścian, instalacje gniazdek, położenie paneli, glazury, montaż drzwi wewnętrznych. Klient odpowiada za dostarczenie wszystkich materiałów do wykończenia domu czyli: paneli, kafli, drzwi wewnętrznych, farby, szpachli, gniazdek. ~~~~Koszt dostawy 6500zł + 12zł/km ~~~Płyta fundamentowa 450zł/m² ~~~Fundamenty punktowe 10800zł ~~~Ogrzewanie podłogowe 14000zł ~~~~Pakiet Pod Klucz 42150zł ~~~~Ścianka kolankowa - zmiana wysokości (Domyślnie 0cm)Taras drewniany950zł/m² ~~~~ PODANE CENY NETTO (8% VAT osoba fizyczna/ 23% VAT firma) ~~~~ CZAS REALIZACJI 4 MIESIĄCE PRZY PŁATNOŚCI 50% PRZY PODPISANIU UMOWY,50% PRZY ODBIORZE. ~~~~CZAS REALIZACJI 21 DNI OD WYKONANIA FUNDAMENTÓW : PŁATNOŚĆ 90 % PRZY PODPISANIU UMOWY,10% PRZY ODBIORZE. ~~~~Nota Prawna. Opis oferty zawartej na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela, może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C ~~~~Oferta nr 94830521 systemu LocumNet Online

Dodatkowe informacje

Czynsz	0
Pow. użytkowa domu	0
Powierzchnia działki (m ²)	400