

## Pensjonat, Karpacz

**4 000 000,00 PLN 700 m<sup>2</sup>**

Symbol oferty	94480521
Cena za m2	5 714,29 PLN
Kategoria	Pensjonat, sprzedaż
Lokalizacja	Karpacz
Rynek	wtórny
Metraż	700,00 m <sup>2</sup>

Jesteś zainteresowany tą nieruchomością?  
Zadzwoń do nas

Roziel Anna  
tel. 509 156 552,



### Opis

Prezentujemy Państwu na sprzedaż doskonale prosperujący pensjonat w atrakcyjnej części Karpacza. Budynek czterokondygnacyjny o powierzchni ok.700m2 posadowiony na zagospodarowanej działce (2800m2). Obiekt funkcjonujący, posiada 20 pokoi mogących pomieścić 61 osoby. ~Parter składa się z: recepcji, sali kominkowej, trzech pokoi 2 i 3 os. każdy z łazienką i WC, kotłowni, toalety, dwóch magazynów (w tym jeden magazyn połączony z pokojem dla pracownika + łazienka). ~I piętro: pięć pokoi 2,3 oraz 5 os. każdy z łazienką i WC (cztery pokoje posiadają werandy), kuchnia, zmywalnia naczyń, toaleta dla pracowników, przestronna jadalnia posiadająca osobne wejście z zewnątrz (istnieje możliwość adaptacji na restaurację dla klientów obiektu oraz osób z zewnątrz), magazyn. ~II piętro: pięć pokoi z łazienkami i WC (4 pokoje z werandami) ~III piętro: dwa przestronne studia 2+2 wraz z łazienkami i WC, pokój 3 os. z możliwością zakwaterowania 4 os. oraz magazyn. ~Poddasze: wykorzystywane do zakwaterowania grup (2 pokoje ze wspólną łazienką i WC). ~Budynek po generalnym remoncie, instalacje po wymianie, dach po remoncie, nowe meble w pokojach. W budynku znajdują się wszystkie media. Ogrzewanie nowym piecem gazowym 2-funkcyjnym. Nieruchomość wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. ~Działka zagospodarowana na dwa zamknięte parkingi (górny i dolny), część rekreacyjną dla gości z miejscem na grilla, ognisko oraz plac zabaw dla dzieci. Na działce istnieje możliwość rozbudowy. ~W pobliżu obiektu znajdują się liczne atrakcje Karpacza m.in: szlaki turystyczne, wyciąg na Kopę w odległości ok. 800m, wyciąg orczykowy, oświetlony wyciąg z rodzinnymi kanapami w odległości ok.400m od obiektu, tor saneczkowy, Świątynia Wang, aquapark czy lodowisko. ~Nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem z możliwością przejęcia nazwy oraz prowadzonej przez właścicieli strony internetowej. ~Polecamy i zapraszamy na prezentację. ~Nota Prawna. Opis oferty zawartej na naszej stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela, może on podlegać weryfikacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C~~~Oferta nr 94480521 systemu LocumNet Online

### Dodatkowe informacje

Ogródek	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Powierzchnia działki (m2)	2800